

ZMLUVA O DIELO

RZ-03-12-2014

uzavretá podľa ust. § 536 a násl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Z.z. v znení neskorších predp.

I. Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ:

Názov: **Obec Remeniny**
Sídlo: **Obecný úrad, Remeniny 11, 094 31 Remeniny**
Zastúpená starostom obce Ing. Slavomír Molitoris, starosta obce
IČO: 00 332 747

/ďalej len objednávateľ/

1.2. Zhotoviteľ:

Názov: REMOPEL, s.r.o.
Sídlo: Hollého 30, 083 01 Sabinov
IČO: 36474614
DIČ: 2020005218
IČ DPH: SK2020005218
Zapísaný v OR: Okresný súd Prešov, odd. SRO, Vložka č. 12974/P
Zastúpený: František Onderčo, konateľ
Jozef Solár, konateľ
Bankové spojenie: ČSOB, a.s. pobočka Prešov
Číslo účtu: 4005328687/7500
Telefón, fax, e-mail: 051 489 2512 – remopel@remopel.sk

/ďalej len zhotoviteľ/

II. Predmet zmluvy

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa stavbu „**Obecný úrad Remeniny, Materská škola Remeniny – oprava strechy, zateplenie budovy**“ v súlade s oceneným výkazom výmer a v súlade so všetkými právnymi predpismi vzťahujúcimi sa na daný druh diela a s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve o dielo.
- 2.2. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi za vykonané práce cenu uvedenú v článku V. tejto zmluvy.

III. Podklady pre realizáciu diela

- 3.1. Projektová dokumentácia stavby a súťažný rozpočet.
- 3.2. Právoplatné stavebné povolenie, stanoviská a podmienky orgánov štátnej správy a samosprávy, za ktorých je možné predmetné dielo realizovať, pokiaľ sú v súlade s podmienkami súťaže a nie sú nad jej rámec.
- 3.3. Podklady a doklady potrebné podľa platných právnych predpisov a dohôd zmluvných strán na realizáciu musí objednávateľ odovzdať zhotoviteľovi v termíne najneskôr 5 dní pred začatím zhotovenia diela a rozsahu dohodnutom v zmluve.

- 3.4. Stavenisko je priestor určený na stavbu a vyznačený v projektovej dokumentácii schválenej v stavebnom konaní. Odovzdanie staveniska, ktoré má byť bez práv tretích osôb, sa uskutočňuje písomnou formou. Zhotoviteľ, prípadne objednávateľ, je povinný vyhotoviť o tom zápisnicu. Pri jeho zriadení, usporiadaní, vybavení a likvidácii sa dodržia ustanovenia osobitného predpisu a všeobecných technických podmienok.

IV. Vykonalie predmetu zmluvy

- 4.1. Zhotoviteľ vykoná dielo na vlastné náklady a vlastnú zodpovednosť
- 4.2. Zhotoviteľ vyzve objednávateľa na kontrolu všetkých prác min. 3 pracovné dni vopred. Zhotoviteľ sa zaväzuje odo dňa prevzatia staveniska viesť stavebný denník v súlade s § 46d) stavebného zákona. Povinnosť viesť denník končí odovzdaním diela. V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvalo prístupný.
- 4.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí opatrenia, smerujúce k bezpečnosti na stavenisku, za splnenia požiadaviek objednávateľa.
- 4.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas realizácie diela bude dodržiavať zákony a predpisy súvisiace s ochranou životného prostredia.
- 4.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať nariadenie vlády č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie BOZP, PO a ochranu životného prostredia svojimi zamestnancami, ako aj zamestnancami svojich subdodávateľov na stavenisku.
- 4.6. Práce na realizácii predmetu zmluvy musia byť vykonané podľa zmluvných ustanovení a na profesionálnej úrovni a znalými a odborne spôsobilými osobami. Výrobky, materiály a stavebné dielce určené na vykonanie predmetu zmluvy musí zhotoviteľ dodať zbavené akýchkoľvek práv tretích osôb.
- 4.7. Na stavenisko môžu vstupovať iba poverení pracovníci objednávateľa. Zariadenie staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ. Náklady na vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny dohodnutej v tejto zmluve. Priestory pre zriadenie staveniska určí objednávateľ.

V. Cena

- 5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 2 tejto zmluvy je stanovená v súlade s § 3 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších platných zmien, vypracovaná zhotoviteľom podľa ocenených položiek, výkazu výmer spracovaného objednávateľom. Je vypracovaná podľa ocenených položiek výkazu výmer – **rozpočet**, ktorý tvorí nedeliteľnú súčasť zmluvy.
- 5.2. Cena
- | | |
|----------------------|----------------------|
| a) bez DPH | 29 944,25 EUR |
| b) DPH 20 % | 5 988,85 EUR |
| c) cena celkom s DPH | 35 933,10 EUR |
- 5.3. Jednotkové ceny uvedené v ponuke pokrývajú všetky zmluvné záväzky a všetky náležitosti nevyhnutné na riadnu realizáciu a odovzdanie diela (napr. poplatky za odborné skúšky a merania, poplatky za energie pri výstavbe, telefón, poplatky za odvoz a uskladnenie odpadu, cena za zriadenie staveniska, za zameranie podzemných sietí, dovoz materiálov, strojov a zariadení staveniska a pod.) v rozsahu podľa tejto zmluvy a súťažných podmienok. Túto cenu

nie je možné navýšiť zo žiadnych dôvodov. Zhotoviteľ sa zaväzuje za takto stanovenú cenu zhotoviť dielo v rozsahu podľa tejto zmluvy aj za predpokladu jeho zvýšených nákladov z dôvodov náročnosti zhotovovania po stránke vecnej, technickej ako aj odbornej.

- 5.4. Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná bez príkazu alebo odchylné od projektovej dokumentácie, nemusia byť uhradené, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak (§ 547 Obchodného zákonníka).
- 5.5. K zmene ceny diela po jej vzájomnej úprave dodatkom k tejto ZoD dôjde IBA v prípade :
- a/ zmeny sadzby DPH,
 - b/ legislatívnych zmien ak sa priamo dotýkajú tejto ZoD,

VI. Čas plnenia, lehota výstavby

- 6.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, za predpokladu spolupôsobenia objednávateľa, plynulého financovania vykonaných prác objednávateľom, vhodných klimatických podmienok pre dodržanie technologického postupu diela realizovať v termíne uvedenom v bode 6.2.
- 6.2. **Odobzdanie a prevzatie staveniska:** do troch dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy o dielo (bod 15.6. tejto zmluvy)
Lehota výstavby: do 6 mesiacov od odovzdania a prevzatia staveniska, najneskôr však do 31.08.2015
- 6.3. Zhotoviteľ je povinný bez meškania, najneskôr do 24 hod., písomne oboznámiť objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela s dôsledkom predĺženia zmluvnej lehoty dodania diela a následne to vyznačí v stavebnom denníku.

VII. Odstúpenie od zmluvy

- 7.1. Odstúpenie objednávateľa od zmluvy.
- 7.1.1. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené zhotoviteľovi písomne.
- 7.1.2. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy v prípadoch, ktoré stanovuje zmluva, alebo Obchodný zákonník.
- 7.1.3. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak:
- bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz,
 - bolo proti zhotoviteľovi začaté konkurzné, alebo vyrovnávacie konanie,
 - bol proti zhotoviteľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
 - zhotoviteľ ako právnická osoba, ktorá je oprávnená podnikáť, je v likvidácii.
- 7.1.4. Odstúpenie od zmluvy (§ 345 a § 346 Obchodného zákonníka) musí byť vždy oznámené objednávateľovi písomne.
- 7.2.1. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy (§ 344 a nasl. Obchodného zákonníka), ak objednávateľ neplní zmluvné podmienky všeobecne alebo v ustanovenej lehote, alebo poruší povinnosti z nej vyplývajúce, alebo inak zhotoviteľovi znemožní vykonávanie prác a zhotoviteľ si v zmluve vyhradil možnosť odstúpenia od zmluvy.
- 7.2.2. Zhotoviteľ môže od zmluvy odstúpiť, ak objednávateľ:
- je v omeškaní s odovzdaním staveniska viac ako tri mesiace
 - je v omeškaní s úhradou dohodnutej platby po dobu viac ako tri mesiace.
- 7.2.3. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy, ak objednávateľovi písomne bezvýsledne určil dodatočnú primeranú lehotu na splnenie záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy (ak tieto neplní)

s upozornením, že po uplynutí tejto lehoty odstúpi od zmluvy. Objednávateľ je povinný prevziať nedokončené práce zápisnicou o prevzatí a uhradiť dosiaľ neuhradené práce.

VIII. Zodpovednosť za škodu

- 8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu spôsobenú počas výstavby diela na majetku objednávateľa.
- 8.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať s prihliadnutím na okolnosti prípadu všetky opatrenia, potrebné na odvrátenie škody alebo na jej zmiernenie.
- 8.3. Ak vznikne škoda na vykonaných prácach a materiáloch v období, v ktorom je zhotoviteľ povinný sa o ne starať, zhotoviteľ odstráni škodu na vlastné náklady, aby vykonané práce a materiály boli uvedené do pôvodného stavu.
- 8.4. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu na diele spôsobenú vlastným zavinením počas svojich pracovných postupov pri odstraňovaní väd v rámci zodpovednosti za chyby alebo záruky, ako aj za škodu spôsobenú tými, ktorých použil na realizáciu diela.

IX. Zmluvné pokuty

- 9.1. Zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávateľovi za omeškanie s termínom dokončenia zhotovenia diela zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny s DPH nedokončených prác príslušného stavebného objektu za každý aj započatý deň omeškania, ak toto omeškanie vzniklo z dôvodov na strane zhotoviteľa.
- 9.2. Zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávateľovi za omeškanie s termínom odstránenia chýb a nedorobkov zmluvnú pokutu vo výške 0,05% za každý deň omeškania z ceny diela, ak toto omeškanie vzniklo z dôvodov na strane zhotoviteľa.
- 9.3. Pre prípad porušenia záväzku zhotoviteľa podľa bodu 5.1 a to nedodržania dohodnutej ceny diela na strane zhotoviteľa, si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške navýšenia ceny diela, ktorú bude požadovať objednávateľ a ktorú zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi.
- 9.4. Zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvné pokuty dohodnuté v tejto zmluve na základe jeho písomnej výzvy na adresu zhotoviteľa uvedenú v záhlaví tejto zmluvy do troch dní od jej doručenia na účet objednávateľa. Objednávateľ si môže zmluvné pokuty uplatniť jednostranným zápočtom z faktúry a pozastaveného depozitu.

X. Odovzdávanie a preberanie predmetu zmluvy

- 10.1. Dielo bude odovzdané ako celok na základe oznámenia – výzvy zhotoviteľa v termíne dohodnutom písomnou formou, a to protokolom o odovzdaní a prevzatí diela.
- 10.2. Vypratanie staveniska je zhotoviteľ povinný vykonávať priebežne do ukončenia a odovzdania celého diela.
- 10.3. Do 5 dní pred odovzdaním a prevzatím stavby je potrebné dokladovať dokumentáciu, ktorá je podmieňujúcou pre začatie preberacieho konania.
 - 10.3.1. Stavebný denník – 1x kópiu.
 - 10.3.2. Zápisnice, certifikáty a osvedčenia o skúškach použitých výrobkov a materiálov, atesty o zabudovaných materiáloch – 1x.
- 10.4. Náklady spojené so zabezpečením vyššie uvedenej dokumentácie (podľa bodu 10.3.1., 10.3.2) znáša zhotoviteľ.

- 10.5. Prechod vlastníctva diela a nebezpečenstva z neho zo zhotoviteľa na objednávateľa prechádza až na základe odovzdania diela, odstránení väd a nedorobkov, zaplatení konečnej faktúry a zabezpečení funkčnosti diela.
- 10.6. Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené chyby, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke. Tieto zjavné chyby musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia.
- 10.7. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom stavebných materiálov, výrobkov a zariadení, ktoré dodal na zhotovenie diela, až do úhrady objednávateľom.

XI. Zodpovednosť za chyby a záruka

- 11.1. Zhotoviteľ ručí za kvalitu ním prevedených prác podľa tejto zmluvy a na ním dokončené dielo poskytuje záručnú lehotu 5 rokov. Na dodávky špecifických výrobkov, materiálov a zariadení sa vzťahuje záruka daná výrobcom, predajcom, dodávateľom. Zhotoviteľ neposkytuje záruku na pôvodné konštrukcie a nezodpovedá za chyby vzniknuté v ich súvislosti.
- 11.2. Zhotoviteľ ručí za to, že predmet zmluvy zodpovedá v dobe prevzatia výsledku určenému v zmluve (§ 560, ods. 1 Obchodného zákonníka), že zodpovedá technickým predpisom a normám uplatneným v zmluve (§ 47 Stavebného zákona) a že nemá chyby, ktoré by rušili alebo znížovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania v zmluve predpokladaným alebo obvyklým účelom.
- 11.3. Záručná doba začína plynúť dňom prevzatia prác (ukončením preberacieho konania) potvrdených spôsobom podľa bodu 10. Záručná lehota sa vzťahuje na rozsah prác uvedených v zmluve.
- 11.5. Počas záručnej doby je zhotoviteľ povinný bezplatne odstrániť chyby diela oprávnene reklamované objednávateľom. Oprávnene reklamované chyby diela sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť do 30 dní od doručenia písomnej reklamácie, pokiaľ sa s objednávateľom nedohodne na inom termíne ich odstránenia.

XII. Platba, platobné podmienky, vyúčtovanie diela

- 12.1. Fakturované budú len práce vykonané na základe podkladov objednávateľa a ktoré zhotoviteľ odovzdal objednávateľovi. Prvá faktúra musí byť vo výške minimálne 50 % z ceny diela.
- 12.2. Splatnosť faktúry od jej doručenia objednávateľovi a jej odsúhlasení v zmysle bodu 12.1. je do 30 dní od doručenia objednávateľovi.
- 12.3. Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa alebo odchýlne od projektovej dokumentácie a tejto zmluvy nie je možné fakturovať.
- 12.4. Faktúra bude obsahovať:
- označenie povinnej a oprávnenej osoby
 - adresa, IČO, IČ DPH
 - číslo zmluvy
 - číslo faktúry
 - deň odoslania, deň splatnosti a deň zdaniteľného plnenia
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
 - rekapituláciu splátok a celkovú
 - fakturovanú čiastku bez DPH, DPH po odrátaní splátok a celkovú cenu stavby

- pečiatka a podpis oprávnenej osoby
- 12.5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi ako rovnopis s označením „oprava“.
- 12.6. Konečná faktúra bude obsahovať vyúčtovanie, t.z. rozpis už fakturovaných čiastok.

XIII. Vyššia moc

- 13.1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, živelné pohromy, atď. Prípady vyššej moci sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 13.2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do dvoch mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

XV. Záverečné ustanovenia

- 15.1. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote 7 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane.
- 15.2. Okrem osôb uvedených v čl. I. sú oprávnení zmluvne rokovať, podpisovať dohody zmluvných strán a vo veciach tejto zmluvy, ako aj jej dodatkov za zhotoviteľa všetci členovia štatutárneho orgánu.
- 15.3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je nacený výkaz výmer - rozpočet.
- 15.4. Zmluvné vzťahy neupravené v tejto zmluve sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a príslušných právnych predpisov.
- 15.5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch origináloch, z ktorých zhotoviteľ obdrží dva originály a objednávateľ dva originály.
- 15.6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy a účinnosť dňom schválenia finančných prostriedkov z fondov EÚ pre Obec Remeniny. O schválení finančných prostriedkov je Obec Remeniny povinná oboznámiť zhotoviteľa do 7 dní od schválenia.

V Remeninách, dňa 26.1.2015
Objednávateľ:

V Sabinove, dňa 30.12.2014
Zhotoviteľ:


Ing. Slavomír Molitoris
starosta obce

REMOPEL s.r.o. [2]
Hollého 30, 083 01 Sabinov
Zap. v OR OS Prešov, odd. Sro, vl.12974/F
IČO: 36 474 614 IČ DPH: SK2020005218
TEL.: 051/489 2512

František Onderčo
konateľ spoločnosti